

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

DER STADT BURGHAUSEN

IM GROßEN SITZUNGSSAAL DES RATHAUSES

AM 16.11.2011

FOLGENDE 20 STADTRAT-MITGLIEDER SIND ANWESEND:

Erster Bürgermeister

Herr Hans Steindl

Zweite Bürgermeisterin

Frau Christa Seemann

Stadtrat

Frau Sabine Bachmeier

Herr Norbert Englisch

Herr Helmut Fabian

Frau Sabine Grundler

Herr Werner Jedlitschka

Herr Franz Kamhuber

Herr Roland Resch

Herr Klaus Schultheiß

Herr Norbert Stadler

Herr Bernhard Harrer

Herr Gerhard Hübner

Herr Paul Kokott

Herr Norbert Stranzinger

Herr Klaus Straußberger

Herr Peter Schacherbauer

Frau Friederike Stückler

Herr Gunter Strebel

Herr Dr. Klaus Blum

Berichterstatter

Herr Helmut Best

Herr Michael Bock

Herr Fritz Schwabenbauer

Protokollführer

Herr Christian Edenhoffer

ENTSCULDIGT ABWESEND:

Dritter Bürgermeister

Herr Rupert Bauer krank

Stadtrat

Frau Doris Graf krank

Frau Fini Neumayer krank

Frau Gertraud Ertl ortsabwesend

Herr Dr. Gerfried Schmidt-Thrö ortsabwesend

Herr Erster Bürgermeister Hans Steindl eröffnet um 14:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Herr Erster Bürgermeister Hans Steindl stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird genehmigt. Die vorgetragene Entschuldigung wird anerkannt.

Mit allen 20 Stimmen

Vor Eintritt in die Tagesordnung übermittelt Herr Erster Bürgermeister Steindl dem Stadtrat die besten Grüße von Herrn Dritten Bürgermeister Bauer und Frau Stadträtin Graf. Herr Erster Bürgermeister Steindl wünscht beiden Gremiumsmitgliedern im Namen des Stadtrates baldige Genesung.

Herr Erster Bürgermeister Steindl gratuliert Herrn Stadtrat Stadler zum 60. Geburtstag und bedankt sich für die enge, bereits 21jährige Zusammenarbeit im Stadtrat.

Herr Stadtrat Stadler bedankt sich bei Herrn Ersten Bürgermeister Steindl und schließt sich den Genesungswünschen für Herrn Dritten Bürgermeister Bauer und Frau Stadträtin Graf an.

T a g e s o r d n u n g s p u n k t e :

- 1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtrats-Sitzung vom 12. Oktober 2011**
- 2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten**
 - 2.1. Änderung des Flächennutzungsplanes Burghausen mit integriertem Landschaftsplan zum Vorhaben "Photovoltaikanlage ehem. Betonwerk Raitenhaslach" auf dem Grundstück Flst.-Nr. 80, Gemarkung Raitenhaslach, im Parallelverfahren
 - 2.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86a "Photovoltaikanlage ehem. Betonwerk Raitenhaslach" auf dem Grundstück Flst.-Nr. 80, Gemarkung Raitenhaslach

Anfragen/Sonstiges

1. Ausbildungsförderung
2. Baugrundstück "Am Emetsberger Hof"
3. Bebauungsplan PK-Wohnanlagen
4. Vermessungsamt
5. Zahlung von Mindestlöhnen
6. Dreifachturnhalle
7. Beleuchtungskonzept Stadtplatz/Grüben
8. Behindertenparkplatz Hallenbad
9. Straßenbauprogramm
10. Fußball-EM 2012 - Public Viewing

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Stadtrats-Sitzung vom 12. Oktober 2011

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Die vorstehende Niederschrift, welche in Abdruck den Stadtratsmitgliedern zugeleitet wurde, wird gemäß Art. 54 Abs. 2 GO genehmigt.

Mit allen 20 Stimmen

2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

2.1. Änderung des Flächennutzungsplanes Burghausen mit integriertem Landschaftsplan zum Vorhaben "Photovoltaikanlage ehem. Betonwerk Raitenhaslach" auf dem Grundstück Flst.-Nr. 80, Gemarkung Raitenhaslach, im Parallelverfahren

Auf die Ausführungen im BA-Protokoll wird verwiesen.

Entsprechend der Empfehlung fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan der Stadt Burghausen mit integriertem Landschaftsplan mit dem Zweck der Nutzung als Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Flst. Nr. 80, Gemarkung Raitenhaslach, im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan für diesen Geltungsbereich zu ändern und das Planungsverfahren hierfür durchzuführen. Die Erstellung eines Umweltberichtes kann entsprechend an ein Fachbüro beauftragt werden.

Mit allen 20 Stimmen

2.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86a "Photovoltaikanlage ehem. Betonwerk Raitenhaslach" auf dem Grundstück Flst.-Nr. 80, Gemarkung Raitenhaslach

Auf die Ausführungen im BA-Protokoll wird verwiesen.

Entsprechend der Empfehlung fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 86a "Photovoltaikanlage ehem. Betonwerk Raitenhaslach" auf der Fläche des Grundstücks Flst. Nr. 80, Gemarkung Raitenhaslach, aufzustellen und das Bauleitplanverfahren hierfür im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durchzuführen. Die Erstellung eines Umweltberichtes mit artenschutzrechtlicher Prüfung (saP) kann an ein Fachbüro beauftragt werden.

Mit allen 20 Stimmen

Anfragen/Sonstiges

1. Ausbildungsförderung

Herr Erster Bürgermeister Steindl berichtet, dass 91 Anträge auf Gewährung einer Ausbildungsförderung (500 € je Semester) gestellt wurden. Lediglich 2 Anträge mussten abgelehnt werden, da die Richtlinien nicht erfüllt wurden. Es ist von einem Kostenrahmen von 50.000 € für das Haushaltsjahr auszugehen.

2. Baugrundstück "Am Emetsberger Hof"

Herr Erster Bürgermeister Steindl weist darauf hin, dass die 17 Grundstücke der Burghauser Wohnbau GmbH verkauft sind. Die 33 Eigentümer-Grundstücke sind ebenfalls zum Großteil bereits notariell verbrieft. 6 Grundstücke sollen vorerst im Eigentum des Baugrundstückseigentümers verbleiben. Bei den Grundstücken der Firma Wacker Chemie AG steht der Verkaufspreis noch nicht fest. Diese sollen jedoch auch demnächst werksintern zum Verkauf angeboten werden.

3. Bebauungsplan PK-Wohnanlagen

Laut Herrn Ersten Bürgermeister Steindl soll der Bebauungsplan für die PK-Wohnanlagen geändert werden. Der Aufsichtsrat der Burghauser Wohnbau GmbH hat beschlossen, eine nochmalige Ausschreibung mit stärkerer Verdichtung und unter Einbeziehung von privaten Investoren durchzuführen. Parallel dazu soll von Seiten der Stadt das Änderungsverfahren des Bebauungsplans eingeleitet werden.

4. Vermessungsamt

Da sich das Vermessungsamtsgebäude mittlerweile im Eigentum der Stadt befindet soll laut Aussage von Herrn Ersten Bürgermeister Steindl die Planung für die Umbaumaßnahmen (ca. 350.000 €) forciert werden. Im Vermessungsamtsgebäude werden die Stadtwerke und die BuWoG untergebracht. Ein Teil des Gebäudes ist an das Finanzamt vermietet und ca. 500 m² sind noch frei zu vermieten. Herr Erster Bürgermeister Steindl geht davon aus, dass die Umzüge der Stadtwerke und der BuWoG bis spätestens April/Mai 2012 realisiert werden können.

5. Zahlung von Mindestlöhnen

Herr Stadtrat Kamhuber verweist auf einen Beschluss des Bauausschusses München, in dem ein Investor der in München bauen will verpflichtet wird, Mindestlöhne zu bezahlen.

Herr Bock entgegnet, dass bei der Stadt seit Jahren eine Tariftreueerklärung Gegenstand des Vertragsverhältnisses ist.

6. Dreifachturnhalle

Herr Stadtrat Jedlitschka lädt zur Wiedereröffnung der Dreifachturnhalle nach der Generalsanierung am 03.12. um 17 Uhr ein.

7. Beleuchtungskonzept Stadtplatz/Grüben

Auf entsprechende Nachfrage von Herrn Stadtrat Strebel erwidert Herr Erster Bürgermeister Steindl, dass das Beleuchtungskonzept im Rahmen der Haushaltsberatung für den Haushalt 2012 diskutiert werden soll. Es ist noch nicht absehbar, ob das Konzept komplett im Jahr 2012 umgesetzt werden oder auf die Jahre 2012/2013 aufgeteilt werden soll. Auftragsvergaben wurden noch nicht erteilt.

8. Behindertenparkplatz Hallenbad

Herr Stadtrat Straußberger weist darauf hin, dass beim Behindertenparkplatz am Hallenbad die Rillen zwischen den Pflastesteinen so tief sind, dass die Räder der Rollstühle darin einsinken.

9. **Straßenbauprogramm**

Auf Vorschlag von Herrn Stadtrat Stranzinger wird die Sanierung des Almwirtsbergs in das Straßenbauprogramm (Straßensanierung) mit aufgenommen.

10. **Fußball-EM 2012 - Public Viewing**

Auf entsprechende Nachfrage von Herrn Stadtrat Harrer antwortet Herr Erster Bürgermeister Steindl, dass zur Fußball-EM 2012 wieder ein Public Viewing auf dem Bürgerplatz stattfinden soll. Veranstalter in der „Raiffeisen-Arena“ (Sponsor) wird die Fußball GmbH sein.

Ende der öffentlichen Sitzung: 14:30 Uhr

Burghausen, 16.11.2011

STADT BURGHAUSEN

**HANS STEINDL
ERSTER BÜRGERMEISTER**

**CHRISTIAN EDENHOFFER
PROTOKOLLFÜHRER**